

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen VARGEN

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2007.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-03-30. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 1992-03-16 hos Bolagsverket.

Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vargen 3	2003	Solna
Vargen 14	2003	Solna

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1952-1953 och består av 2 flerbostadshus i 3 våningar.
Fastigheternas värdeår är 1952-1953

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 695 kvadratmeter, varav 3 198 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 1 497 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 41 lägenheter med bostadsrätt samt 10 lägenheter och 6 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
9	9	33			

PM SEP
EU
H

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Yoga	229	36 mån
Sushi restaurang	31	36 mån
Restaurang	145	36 mån
Bildelsförsäljning	355	18 mån
Motorcykeldelsförsäljning	640	36 mån

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar.

Gemensamhetslokal
på Bangatan 7, vinden

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och sträcker sig fram till 2027.

Underhållsplanen uppdaterades 2008

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Renovering trapphus	2007	
Rörstambyte	2005	
Elstambyte	2005	
Omläggning av tak	2004	

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Teknisk förvaltning

Föreningen har bredbandsuppkoppling via Comhem.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 41 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 6 överlåtits.

Under året så har 1 nyupplåtelse skett.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:
Andrahandsuthyrning ska godkännas av styrelsen.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

PM
SEP
AL
H

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Sven-Erik Pettersson	Ordförande	
Patrik Morin	Sekreterare	
Elin Clarmyr	Kassör	avgår vid årsstämma
Anders Falk	Ledamot	
Peter Karppinen	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande person:
Elin Urmilla Clarmyr.

Styrelsen har under året avhållit 16 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Anders Slättås	Sundbybergsrevisionsbyrå AB	Ordinarie Extern
Kersti Olarsmo		Ordinarie Intern

Valberedning

Valberedning har varit Mikael Nilsson sammankallande .

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2007-12-09.

Extrastämma hölls den 12 september.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

- Renoverat återvunnen hyresrätt som försålts i mars
- Stamrenoverat gamla Storbildstjänst lokalen under maj-juni
- Stamrenoverat Sushilokalen under juni-aug
- Styrelserum ordningsställt i gamla tvättstugan på Bangatan 7 under jun-dec
- Renovering och målning av fönstren till lokalerna på Bangatan/Järnvägsgatan under jun-okt
- Återställande efter fuktskador i Rootlights lokal
- Monterat 4 st nya takfläktar på fastigheterna i samband med OVK
- Renovering av trapphus, målning och byte av armaturer till lågenergi med rörelsedetektorer under sep-dec
- Uthyrat Storbildstjänst lokalen till EMX-Racing från 1 juli 2007

PM
SEP
UL
FF

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

- Energideklaration av fastigheterna mha Anticimex och SBC.
- Renovering och upplåtelse av 2 st hyresrätter till bostadsrätter under apr-maj
- Integrera den gjorda underhållsplanen med en långtidsbudget under april-maj
- Åtgärda trädgård efter dränering
- Få igång trädgårdsgruppen
- Få igång Vargenbladet...

Föreningens ekonomi

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2007-12-31 uppgick till 2 589 739 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

NYCKELTAL	2007	2006	2005
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	578	519	458
Lån/kvm bostadsrättsyta	12 609	12 655	12 709
Elkostnad/kvm totalyta	14	15	15
Värmekostnad/kvm totalyta	95	99	101
Vattenkostnad/kvm totalyta	14	14	18

Dispositionsförslag

Förslag till behandling av ansamlad förlust.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	-1 423 339,25
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande	- 956 129,00
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	- <u>82 814,00</u>
	-2 462 282,25

Styrelsen föreslås att medlen disponeras så

att i ny räkning överföres	-2 462 282,25
----------------------------	---------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, med noter.




RESULTATRÄKNING		2007	2006
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 756 530	2 599 858
Övriga rörelseintäkter		<u>66 367</u>	<u>260 896</u>
		2 822 897	2 860 754
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-89 416	-106 864
Reparationer		-547 595	-144 283
Periodiskt underhåll		-593 644	-27 305
Taxebundna kostnader		-640 491	-683 911
Övriga driftskostnader		-67 731	-69 224
Fastighetsskatt		-183 990	-206 760
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-444 306	-228 966
Personalkostnader		-66 900	-39 809
Avskrivningar		<u>-303 836</u>	<u>-303 823</u>
		-2 937 909	-1 810 945
RÖRELSERESULTAT		-115 012	1 049 809
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		12 318	1 613
Räntekostnader		<u>-1 320 646</u>	<u>-1 214 311</u>
		-1 308 328	-1 212 698
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 423 340	-162 889
SKATT			
Skatt ändrad taxering		<u>1</u>	<u>0</u>
		1	0
ÅRETS RESULTAT		-1 423 339	-162 889

Handwritten notes:

 PM SEP
 ac

BALANSRÄKNING	2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	55 565 860	55 292 454
Maskiner och inventarier Not 4	31 720	34 160
	<u>55 597 580</u>	<u>55 326 614</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	55 597 580	55 326 614
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	66 675	-72 312
Övriga fordringar	833 119	599 586
Förutbetalda kostnader Not 5	42 213	42 151
	<u>942 007</u>	<u>569 425</u>
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	18 438	837 615
SBC klientmedel i SHB	899 548	124 854
	<u>917 986</u>	<u>962 469</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 859 993	1 531 894
SUMMA TILLGÅNGAR	57 457 574	56 858 508


 PM SEP 04

BALANSRÄKNING		2007-12-31	2006-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		24 246 141	23 626 888
Upplåtelseavgifter		1 825 753	870 006
Fond för yttre underhåll	Not 7	342 428	259 614
		<u>26 414 322</u>	<u>24 756 508</u>
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-956 129	-710 426
Årets resultat		-1 423 339	-162 889
		<u>-2 379 468</u>	<u>-873 315</u>
SUMMA EGET KAPITAL		24 034 854	23 883 193
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	31 989 290	32 200 034
		<u>31 989 290</u>	<u>32 200 034</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	137 400	45 800
Leverantörsskulder		189 726	162 781
Skatteskulder		390 750	8 186
Övriga kortfristiga skulder		324 096	334 688
Upplupna kostnader	Not 9	240 646	95 832
Förutbetalda avgifter och hyror		150 812	127 994
		<u>1 433 430</u>	<u>775 281</u>
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		57 457 574	56 858 508
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	33 000 000	33 000 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga


 PM SEP
 02

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2007	2006
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,25%	0,25%
Fastighetsförbättringar	5,00%	5,00%
Stambyte	1,67%	1,67%
Tak	5,00%	5,00%
Maskiner	6,67%	6,67%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2007	2006
ÅRSAVGIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	1 473 578	1 323 444
Hysesintäkter	1 282 952	1 276 414
	2 756 530	2 599 858

Not 2	2007	2006
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	10 632	81 835
Fastighetsskötsel enl beställn	7 211	0
Snöröjning	0	1 568
Städning entreprenad	30 283	0
Städning enligt beställning	15 770	0
Sotning	3 231	3 442
Hissbesiktning	2 478	0
Gård	4 040	5 639
Serviceavtal	0	1 531
Hiss	2 649	0
Förbrukningsmateriel	13 122	12 849
	89 416	106 864

Not 2 forts.	2007	2006
Reparationer		
Hyreslägenheter	22 856	24 159
Lägenheter	663	0
Lokaler	125 284	10 880
Gemensamma utrymmen	453	0
Tvättstuga	3 754	6 010
Källare	7 750	0
Trapphus	84 680	9 337
Portar	53 340	2 470
Lås	8 694	898
Installationer	4 700	0
VVS	4 850	37 357
Ventilation	138 132	37 576
Elinstallationer	14 665	0
Tak	38 214	0
Fönster	6 099	0
Gård	2 696	3 989
Utemiljö	2 440	0
Garage/parkering	4 325	0
Konsult	0	11 607
Vattenskada	24 000	0
	547 595	144 283
Periodiskt underhåll		
Byggnad	0	27 305
Lägenhet	77 953	0
Lokaler	59 750	0
Vind	108 938	0
Trapphus	225 278	0
Fönster	69 438	0
Konsult	52 287	0
	593 644	27 305
Taxebundna kostnader		
El	63 506	70 553
Värme	447 813	465 782
Vatten	64 512	65 387
Sophämtning	35 524	38 010
Grovsopor	29 137	42 751
Renhållning	0	1 428
	640 491	683 911
Övriga driftskostnader		
Försäkring	36 464	39 586
Kabel-TV/Satellit-TV	31 267	29 638
	67 731	69 224
Fastighetskatt	183 990	206 760

Handwritten notes:
 P
 FF
 P.M. SEP
 EL

Not 2 forts.	2007	2006
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Telekommunikation	1 059	0
Hysesförluster	49 402	0
Övriga förluster	4 003	0
Revisionsarvode extern revisor	15 000	19 972
Föreningskostnader	6 306	0
Styrelsemöten	2 615	0
Styrelseomkostnader	14 300	3 525
Stämma	10 119	0
Trivselkostnader (inne)	2 486	3 147
Föreningsverksamhet	5 749	0
Förvaltningsarvode	79 597	0
Arvode SBC övrigt	3 525	0
Fastighetsförvaltning	112 445	0
Juridik	44 001	0
Förvaltningsarvoden övriga	0	61 212
Administration	32 939	21 297
Korttidsinventarier	335	0
Konsultarvode	53 746	112 933
Föreningsavgifter	0	7 165
Medlemsavgift SBC ek för	5 280	0
Dröjsmålsavgift skatt/soc avg	1 000	0
Övriga driftskostnader	400	-285
	444 306	228 966

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	50 998	30 000
Sociala kostnader	15 296	8 184
Övriga personalkostnader	606	1 625
	66 900	39 809

Avskrivningar

Byggnad	69 012	69 012
Förbättringar	232 385	232 371
Maskiner	2 440	2 440
	303 836	303 823

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

2 937 909 **1 810 945**

Not 3

BYGGNADER OCH MARK

2007-12-31 **2006-12-31**

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	55 952 064	55 413 514
Nyanskaffningar	574 803	538 550
Utgående anskaffningsvärde	56 526 867	55 952 064

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-659 610	-358 227
Årets avskrivningar enligt plan	-301 396	-301 383
Utgående avskrivning enligt plan	-961 006	-659 610

Handwritten notes:
 L. P.
 SEP
 AM EC

Not 3	2007-12-31	2006-12-31
Planenligt restvärde vid årets slut	55 565 860	55 292 454
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	17 237 230	17 237 230
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 959 000	17 733 000
Taxeringsvärde mark	16 840 000	15 943 000
	41 799 000	33 676 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	33 800 000	26 000 000
Lokaler	7 999 000	7 676 000
	41 799 000	33 676 000
Not 4		
MASKINER OCH INVENTARIER		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	36 600	0
Nyanskaffningar	0	36 600
Utgående anskaffningsvärde	36 600	36 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-2 440	0
Årets avskrivningar enligt plan	-2 440	-2 440
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-4 880	-2 440
Redovisat restvärde vid årets slut	31 720	34 160
Not 5		
FÖRUTBETALDA KOSTNADER	2007-12-31	2006-12-31
Försäkring	32 593	33 448
Kabel-tv	8 692	7 410
Telefon	928	0
Serviceavtal	0	1 294
	42 213	42 152

[Handwritten signature]
FF
RM SEP
CC

**Not 6
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	24 246 141	619 253	0	23 626 888
Upplåtelseavgifter	1 825 753	955 747	0	870 006
Fond för yttre underhåll enligt not	342 428	82 814	0	259 614
Summa bundet eget kapital	26 414 322	1 657 814	0	24 756 508
Fritt eget kapital				
Ansamlad förlust	-956 129	-82 814	-162 889	-710 426
Årets resultat	-1 423 339	-1 423 339	162 889	-162 889
Summa fritt eget kapital	-2 379 468	-1 506 153	0	-873 315
Summa eget kapital	24 034 854	151 661	0	23 883 193

2007 2006

**Not 7
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	2007	2006
Vid årets början	259 614	176 800
Reservering enligt stadgar	82 814	82 814
Vid årets slut	342 428	259 614

**Not 8
SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	Räntesats 2007-12-31	Belopp 2007-12-31	Belopp 2006-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek AB	5,34 %	8 500 000	8 500 000	2008-12-30
Stadshypotek AB	4,70 %	8 500 000	8 500 000	Rörligt
Stadshypotek AB	2,63 %	1 250 000	1 250 000	Rörligt
Stadshypotek AB	2,93 %	1 358 000	1 358 000	2009-06-30
Stadshypotek AB	3,05 %	1 210 892	1 273 130	2009-09-01
Stadshypotek AB	3,21 %	1 550 000	1 550 000	2010-09-01
Stadshypotek AB	4,60 %	1 257 798	1 314 704	Rörligt
Stadshypotek AB	3,74 %	8 500 000	8 500 000	2010-10-30
Summa skulder till kreditinstitut		32 126 690	32 245 834	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-137 400	-45 800	
		31 989 290	-45 800	

[Handwritten signature]
FF
SEP
PWL
GL

Not 9

UPPLUPNA KOSTNADER

	2007-12-31	2006-12-31
Upplupna kostnader el	500	3 524
Upplupna kostnader värme	62 000	46 620
Upplupna arvoden	50 998	10 000
Beräknade upplupna sociala avg	15 296	0
Upplupna räntekostnader	111 852	0
Upplupna fastighetsförbättringar	0	32 100
Upplupna kapitalkostnader	0	420
Upplupna administrativa kostnader	0	659
Upplupen kostnad utbildning	0	1 625
Upplupen kostnad serviceavtal	0	885
	240 646	95 830

SOLNA den 13 / 5 2008



Sven-Erik Pettersson
Ordförande



Patrik Morin
Sekreterare



Elin Clarmyr
Kassör



Anders Falk
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

19/5 2008



Anders Slättås
Extern revisor



Kersti Olarsmo
Intern revisor

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	1 485 000	1 473 578	1 484 000
Hyror bostäder	456 000	443 268	443 000
Hyror lokaler momspliktiga	755 000	578 520	443 000
Hyror lokaler	247 000	239 724	239 000
Hyror parkering	16 000	15 000	17 000
Hyror förråd	6 000	6 440	6 000
Kabel-TV intäkter	60 000	60 000	60 000
Öresutjämning	0	-1	0
Övriga intäkter	0	6 368	1 200
	3 025 000	2 822 897	2 693 200
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel, entreprenad	-12 000	-10 632	-12 000
Fastighetskötsel enl beställn	-8 000	-7 211	-8 000
Städning entreprenad	-34 000	-30 283	-33 000
Städning enligt beställning	-16 500	-15 770	-18 000
Sotning	-5 000	-3 231	-5 000
Hissbesiktning	-4 000	-2 478	-3 000
Gård	0	-4 040	0
Hiss	-3 000	-2 649	-3 000
Förbrukningsmateriel	-15 000	-13 122	-15 000
	-97 500	-89 416	-97 000
Reparationer			
Byggnad	0	0	-150 000
Hyseslägenheter	0	-22 856	0
Lägenheter	0	-663	0
Lokaler	0	-125 284	0
Gemensamma utrymmen	-50 000	-453	0
Tvättstuga	0	-3 754	0
Källare	0	-7 750	0
Trapphus	0	-84 680	0
Portar	0	-53 340	0
Lås	0	-8 694	0
Installationer	0	-4 700	0
VVS	0	-4 850	0
Värmeanläggning	-100 000	0	0
Ventilation	-30 000	-138 132	0
Elinstallationer	0	-14 665	0
Tak	-10 000	-38 214	0
Fönster	-10 000	-6 099	0
Gård	0	-2 696	0
Utemiljö	0	-2 440	0
Garage/parkering	0	-4 325	0
Vattenskada	0	-24 000	0
	-200 000	-547 595	-150 000

PM 500 AF
RM 410

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-250 000	0	-250 000
Lägenhet	0	-77 953	0
Lokaler	0	-59 750	0
Vind	0	-108 938	0
Trapphus	0	-225 278	0
Fönster	0	-69 438	0
Konsult	0	-52 287	0
	-250 000	-593 644	-250 000
Taxebundna kostnader			
El	-73 000	-63 506	-75 000
Värme	-489 000	-447 813	-470 000
Vatten	-73 000	-64 512	-70 000
Sophämtning	-43 000	-35 524	-38 000
Grovsopor	-23 000	-29 137	-20 000
	-701 000	-640 491	-673 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-35 000	-36 464	-34 000
Kabel-TV/Satellit-TV	-34 000	-31 267	-33 000
	-69 000	-67 731	-67 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt	-142 000	-183 990	-182 000
	-142 000	-183 990	-182 000
Administrativa kostnader			
Telekommunikation	-1 500	-1 059	0
Hysesförluster	0	-49 402	0
Övriga förluster	0	-4 003	0
Revisionsarvode extern revisor	-25 000	-15 000	-20 000
Föreningskostnader	-5 000	-6 306	-5 000
Styrelsemöten	-3 000	-2 615	0
Styrelseomkostnader	-15 000	-14 300	-25 000
Stämman	-5 000	-10 119	-5 000
Trivselkostnader (inne)	0	-2 486	0
Föreningsverksamhet	0	-5 749	0
Förvaltningsarvode	-78 500	-79 597	-76 000
Arvode SBC övrigt	0	-3 525	0
Fastighetsförvaltning	-113 500	-112 445	-110 000
Juridik	-50 000	-44 001	-40 000
Administration	-20 000	-32 939	-20 000
Korttidsinventarier	0	-335	0
Konsultarvode	-40 000	-53 746	-40 000
Medlemsavgift SBC ek för	-5 000	-5 280	-4 500
Dröjsmålsavgift skatt/soc avg	0	-1 000	0
Övriga driftskostnader	0	-400	0
	-361 500	-444 306	-345 500
Personalkostnader			
Styrelsearvode	0	-50 998	0
Arbetsgivaravgifter	0	-15 296	0
Studieverksamhet	0	-606	0
	0	-66 900	0

[Handwritten signature]
SEP FF
PUM GLL

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-69 000	-69 012	-69 000
Förbättringar	-250 000	-232 385	-232 400
Maskiner	-2 400	-2 440	-2 400
	-321 400	-303 836	-303 800
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 142 400	-2 937 909	-2 068 300
RÖRELSERESULTAT	882 600	-115 012	624 900
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	8 210	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	101	0
Övriga ränteintäkter	5 000	4 007	5 000
Låneräntor	-1 400 000	-1 318 261	-1 310 000
Övriga finansiella kostnader	0	-2 385	-3 000
	-1 395 000	-1 308 328	-1 308 000
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-512 400	-1 423 340	-683 100
SKATT			
Skatt ändrad taxering	0	1	0
	0	1	0
RESULTAT	-512 400	-1 423 339	-683 100

Handwritten signature and initials:
 FF.
 PM 500
 CU

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vargen

Org.nr 716421-9029

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Vargen för räkenskapsåret 2007-01-01 – 2007-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaps-handlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker jag att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen och disponerar resultatet i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundbyberg 2008-05-19



Anders Slättås
Auktoriserad revisor