

Kallelse till föreningsstämma

Datum och tid: Torsdag den 12 juni 2014 kl. 19:30

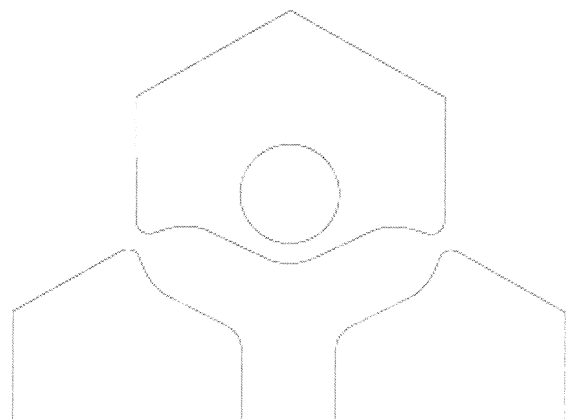
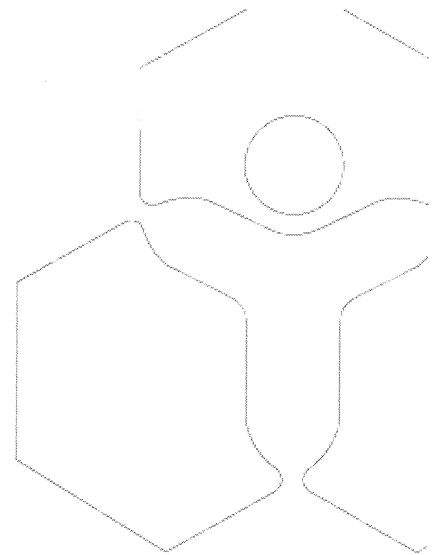
Lokal: Bangatan 3-5

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Inga ärenden anmälda.
18. Stämmans avslutande
19. Övriga frågor

Solna den 15 maj 2014

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Vargen



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Vargen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-03-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-08-18 och nuvarande stadgar registrerades 2008-12-19 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vargen 3	2003	Solna
Vargen 14	2003	Solna

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

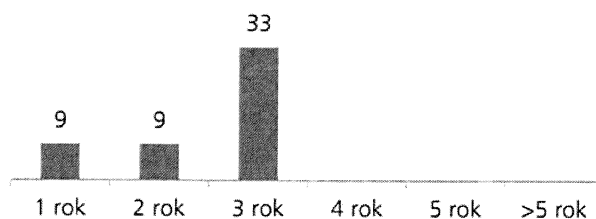
Fastigheten bebyggdes 1952 - 1953 och består av 2 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1952.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 695 m², varav 3 198 m² utgör lägenhetsyta och 1 497 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 48 lägenheter med bostadsrätt och 3 lägenheter och 6 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter och hyresrätter:



M1
40
LW
SEP
DE

Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Yoga	229 m ²	36 mån
Sushi restaurang	31 m ²	36 mån
Restaurang	145 m ²	36 mån
Byggfirma	70 m ²	36 mån
Motorcykeldelsförsäljning	355 m ²	18 mån

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Övrigt	Styrelserum på Bangatan 7, vinden

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och sträcker sig fram till 2027.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Uppgradering av vind- och källarbelysning med ledlampor och rörelsedetektorer	2013	
Fasadrenovering och Balkongbyggnad	2011 - 2012	
Renovering trapphus	2007	
Elstambyte	2005	
Rörstambyte	2005	
Omläggning av tak	2004	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Fönster och entrédörrar fastigheter	2014	enhetligt låssystem skall införas, utbyte av fönster
Trädgårdsupprustning	2014	

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem
Internet uppkopplingstyp, fiberkabel	Stockholms Stadsnät AB
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlemmar

Medlemslägenheter: 48 st.

Överlåtelse under året: 6 st.

Nyupplåtelse under året: 1 st.

Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Handwritten notes: "111", "W", "SEP 08", and a signature.

Styrelsen

Marcus Ingemarsson	Ledamot
Anneli Jonsson	Ledamot
Anna Olsson	Ledamot
Sven-Erik Pettersson	Ledamot
Kjell Lindy Nilsson	Ledamot

Isabella Brigitta Diaz Erazo Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Anders Slättås	Ordinarie Extern	J A Revision KB
Jan Emilsson	Ordinarie Intern	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-06-13.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

1. Genomfört två städhelger i maj och oktober
2. Genomfört en brunch och en glöggkväll
3. Bygglov klart för trädgårdsrenovering
4. Genomfört stamspolning
5. Försålt en hyresrätt, som ombildats till bostadsrätt
6. Uppgraderat källarbelysning till ledlampor med rörelsedetektorer

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

1. Utredning av befintliga lokaler, tidigare bildelsfirma
2. OVK ska slutföras

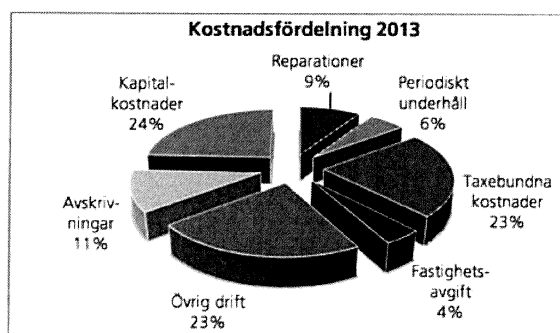
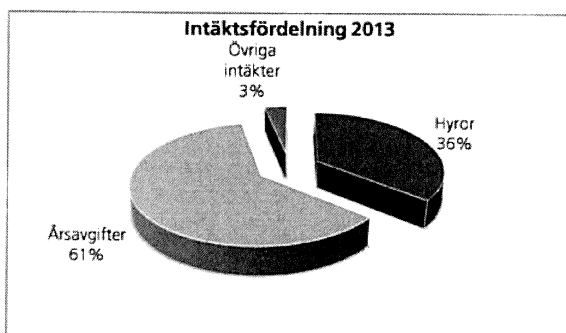
Föreningens ekonomi

Föreningen har under de senaste åren genomfört stora renoveringar av återvunna lägenheter till en kostnad av ca 1.2 miljoner kronor, som belastat resultaträkningen negativt, men också gett ett extra kapitaltillskott i det egna kapitalet i balansräkningen. Vilket har finansierat renoveringen av fastigheterna.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2007 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2027. Föreningens underhållsplan innehåller inte några stora planerade budgeterade kostnader inom de närmaste åren.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2007 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2027.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 198 m² bostäder och 1 497 m² lokaler.

*Mi to W hi DE
SEP*

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	591	567	540	609
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 565	10678	10 807	12 390
Elkostnad/m ² totalyta	21	21	24	20
Värmekostnad/m ² totalyta	128	126	116	126
Vattenkostnad/m ² totalyta	14	14	14	16
Kapitalkostnader/m ² totalyta	185	260	231	158

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-736 612
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-8 802 843
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-175 905
summa ansamlad förlust	-9 715 360

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråkats

195 800

att i ny räkning överförs

-9 519 560

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

ML LW 7 DE
SEP

RESULTATRÄKNING		2013	2012
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 716 812	2 942 419
Övriga rörelseintäkter		92 984	94 295
		2 809 796	3 036 714
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-211 352	-186 032
Reparationer		-324 960	-506 502
Periodiskt underhåll		-195 848	-461 237
Taxebundna kostnader		-825 586	-818 187
Övriga driftskostnader		-100 326	-95 230
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-146 060	-158 745
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-424 531	-502 772
Personalkostnader		-67 024	-86 737
Avskrivningar		-400 084	-323 110
		-2 695 772	-3 138 552
RÖRELSERESULTAT		114 024	-101 838
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		19 456	25 945
Räntekostnader		-870 092	-1 207 288
		-850 636	-1 181 343
ÅRETS RESULTAT		-736 612	-1 283 181

ML 20 W Sj SEP 08

BALANSRÄKNING	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 3 57 627 430	54 173 858
Pågående byggnation	Not 4 84 680	3 848 716
Maskiner och inventarier	Not 5 27 080	32 020
	57 739 190	58 054 595
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	57 739 190	58 054 595
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	0	53 797
Övriga fordringar	159 624	245 518
Förutbetalda kostnader	Not 6 66 049	61 082
	225 673	360 397
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	5 196 988	3 497 168
SBC klientmedel i SHB	403 815	787 822
	5 600 803	4 284 990
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	5 826 476	4 645 387
SUMMA TILLGÅNGAR	63 565 666	62 699 982

M1 to W 9/10 SEP 2013

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		28 809 560	28 142 672
Upplåtelseavgifter		9 852 134	8 419 022
Kapitaltillskott		2 406 250	2 406 250
Fond för yttre underhåll	Not 8	661 350	946 445
		41 729 294	39 914 389
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-8 978 748	-7 980 662
Årets resultat		-736 612	-1 283 181
		-9 715 360	-9 263 843
SUMMA EGET KAPITAL		32 013 934	30 650 546
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	30 183 141	30 533 245
		30 183 141	30 533 245
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	350 100	350 100
Leverantörsskulder		122 971	256 348
Skatteskulder		304 805	314 277
Övriga kortfristiga skulder		132 490	128 670
Upplupna kostnader	Not 10	240 985	279 336
Förutbetalda avgifter och hyror		217 240	187 459
		1 368 591	1 516 191
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		63 565 666	62 699 982
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	33 000 000	33 000 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

m
 to
 LN
 9
 SEP
 DE

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2013	2012
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,25 %	0,25 %
Fastighetsförbättringar	5,00 %	5,00 %
Stambyte	1,67 %	1,67 %
Tak	5,00 %	5,00 %
Maskiner	6,67 %	6,67 %
Inventarier		

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2013	2012
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	1 710 877	1 642 187
Hysesintäkter	1 005 935	1 300 232
	2 716 812	2 942 419

Not 2	2013	2012
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel beställning	64 463	95 602
Fastighetsskötsel gård beställ	0	23 844
Snöröjning/sandning	0	5 001
Städning entreprenad	44 056	42 499
Städning enligt beställning	5 754	2 662
Sotning	0	4 277
OVK Obl. Ventilationskontroll	79 460	0
Myndighetstillsyn	0	4 713
Gemensamma utrymmen	249	0
Gård	5 263	2 127
Serviceavtal	3 017	0
Förbrukningsmateriel	6 747	138
Störningsjour och larm	2 193	3 903
Fordon	150	1 265
	211 352	186 032

MU TO W SEP 21
DE

Not 2 Forts.

Reparationer

Hyseslägenheter	0	317 430
Brf Lägenheter	9 561	92 800
Lokaler	0	3 086
Tvättstuga	17 708	10 689
Källare	12 528	0
Entré/trapphus	0	8 094
Lås	2 225	80
VVS	115 876	35 783
Värmeanläggning/undercentral	0	1 942
Ventilation	1 552	0
Elinstallationer	139 980	2 268
Hiss	1 592	5 954
Tak	0	10 586
Fönster	0	608
Skador/klotter/skadegörelse	3 128	0
Vattenskada	20 808	17 183
	324 960	506 502

Periodiskt underhåll

Lägenhet	178 750	0
Tvättstuga	0	46 400
Lås	17 098	0
Fasad	0	414 837
	195 848	461 237

Taxebundna kostnader

El	97 013	98 551
Värme	602 908	583 032
Vatten	66 208	65 779
Sophämtning/renhållning	59 458	49 516
Grovsopor	0	21 308
	825 586	818 187

Övriga driftskostnader

Försäkring	53 773	51 252
Kabel-TV	39 593	37 018
Bredband	6 960	6 960
	100 326	95 230

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

146 060 **158 745**

Handwritten notes:
M
do
W
SOP
DE

Not 2 Forts.

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Tele och datakommunikation	6 715	8 208
Juridiska åtgärder	40 024	22 440
Inkassering avgift/hyra	21 472	186
Hysesförluster	128	26 758
Revisionsarvode extern revisor	25 080	22 688
Föreningskostnader	2 176	4 211
Styrelseomkostnader	5 035	7 704
Fritids och Trivselkostnader	5 769	8 964
Förvaltningsarvode	226 000	220 208
Förvaltningsarvoden övriga	26 881	9 359
Administration	34 906	20 450
Korttidsinventarier	1 785	39 930
Konsultarvode	23 039	106 146
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 520	5 520
	424 531	502 772

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	51 000	66 000
Sociala kostnader	16 024	20 737
	67 024	86 737

Avskrivningar

Byggnad	69 012	69 012
Förbättringar	326 133	249 158
Maskiner	2 440	2 440
Inventarier	2 500	2 500
	400 084	323 110

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

2 695 772 **3 138 552**

Not 3

BYGGNADER OCH MARK

2013-12-31 **2012-12-31**

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	56 725 720	56 725 720
Nyanskaffningar	3 848 716	0
Utgående anskaffningsvärde	60 574 436	56 725 720

Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-2 551 862	-2 233 691
Årets avskrivningar enligt plan	-395 144	-318 170
Utgående avskrivning enligt plan	-2 947 006	-2 551 862

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	57 627 430	54 173 858
	17 237 230	17 237 230

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	33 268 000	29 393 000
Taxeringsvärde mark	25 367 000	19 320 000
	58 635 000	48 713 000

ME to W 9 SEP 2013

Not 3 Forts.

Taxeringsvärdets uppdelning

Bostäder	50 200 000	39 800 000
Lokaler	8 435 000	8 913 000
	58 635 000	48 713 000

Not 4

PÅGÅENDE BYGGNATION

	2013-12-31	2012-12-31
Pågående om- och tillbyggnad	84 680	3 848 716
	84 680	3 848 716

Not 5

2013-12-31

2012-12-31

ACKUMULERADE ANSKAFFNINGSVÄRDEN

Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	61 600	61 600
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	61 600	61 600

ACKUMULERADE AVSKRIVNINGAR ENLIGT PLAN

Vid årets början	-29 580	-24 640
Årets avskrivningar enligt plan	-4 940	-4 940
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-34 520	-29 580

Redovisat restvärde vid årets slut	27 080	32 020
---	---------------	---------------

Not 6

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	2013-12-31	2012-12-31
Försäkring	54 570	49 812
Kabel-tv	9 739	9 530
Bredband	1 740	1 740
	66 049	61 082

MU W J SEP 2
00 DE

**Not 7
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämman beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	28 809 560	666 888	0	28 142 672
Upplåtelseavgifter	9 852 134	1 433 112	0	8 419 022
Kapitaltillskott	2 406 250	0	0	2 406 250
Fond för yttre underhåll	661 350	175 905	-461 000	946 445
Summa bundet eget kapital	41 729 294	2 275 905	-461 000	39 914 389
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-8 978 748	-175 905	-822 181	-7 980 662
Årets resultat	-736 612	-736 612	1 283 181	-1 283 181
Summa ansamlad förlust	-9 715 360	-912 517	461 000	-9 263 843
Summa eget kapital	32 013 934	1 363 388	0	30 650 546

Not 8

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2013	2012
Vid årets början	946 445	800 306
Reservering enligt stadgar	175 905	146 139
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-461 000	0
Vid årets slut	661 350	946 445

Not 9

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

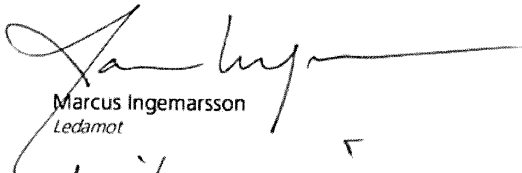
	Räntesats	Belopp 2013-12-31	Belopp 2012-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek AB	2,610 %	8 500 000	8 500 000	Rörligt
Stadshypotek AB	2,770 %	8 181 250	8 266 250	Rörligt
Stadshypotek AB	2,770 %	1 231 244	1 231 244	Rörligt
Stadshypotek AB	2,760 %	1 358 000	1 358 000	Rörligt
Stadshypotek AB	2,610 %	1 064 772	1 064 772	Rörligt
Stadshypotek AB	2,650 %	1 500 916	1 516 416	Rörligt
Stadshypotek AB	2,770 %	1 125 673	1 125 673	Rörligt
Stadshypotek AB	2,770 %	7 571 386	7 820 990	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		30 533 241	30 883 345	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-350 100	-350 100	
		30 183 141	30 533 245	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 28 782 741 kr.

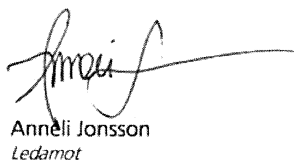
Handwritten notes: "Si STOP" and "MC LN 20 JE".

Not 10	2013-12-31	2012-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	8 630	8 422
Värme	74 426	91 359
Sophämtning	435	429
Extern revisor	23 700	22 400
Ränta	116 542	151 725
Snöröjning	0	5 001
Konsultarvode	9 280	0
Vattenskada	7 972	0
	240 985	279 336


SOLNA den 4/5 2014



Marcus Ingemarsson
Ledamot



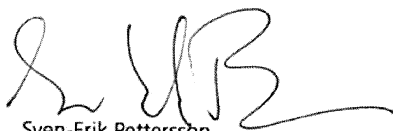
Anneli Jonsson
Ledamot



Kjell Lindy Nilsson
Ledamot

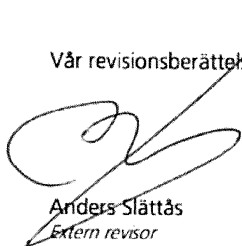


Anna Olsson
Ledamot



Sven-Erik Pettersson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23/5 2014



Anders Slättås
Extern revisor



Jan Emilsson
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vargen

Org.nr 716421-9029

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Vargen för räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För den auktoriserade/godkända revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade/godkända revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

7
JE

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Vargen för räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

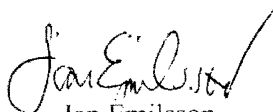
Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2014-05-23



Anders Slättås
Auktoriserad revisor



Jan Emilsson
Intern revisor